

## Obrazac 18.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
**Poslovni broj: 1 St-220/2022**

Stečajna masa iza ELITA STAN d.o.o. u stečaju  
Pula, Kaštanjer 64  
OIB: 70560247178

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević  
Pula, Kaštanjer 64  
E-mail: jasnakucevic9@gmail.com  
GSM: 098 435 90

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

---

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.09.2022. DO 15.12.2022.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, Posl. broj: 1 St-220/2022-51 od 6. lipnja 2022. određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza ELITA STAN d.o.o. u stečaju. Stečajni upravitelj podnosi izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika. Predmetno izvješće predstavlja nastavak na prethodna izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečaje mase.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu dužnika ELITA STAN d.o.o. u stečaju čini nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u z.k.ul.br. 3834 k.o. Medulin, u naravi stambena zgrada, dvorište, ukupne površine 417 m<sup>2</sup> koja se sastoji od:

**7. suvlasnički dio: 4225/41330 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E 7)** s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu koji u naravi predstavlja potkrovlje, oznake „G“ korisne površine 42,25 m<sup>2</sup>.

Na nekretnini stečajnog dužnika je upisano razlučno pravo (pravo zaloge) radi osiguranja tražbine u iznosu od 30.000,00 EUR-a iz Ugovora o zalogu od 24. listopada 2008.g. u korist razlučnih vjerovnika Malić Dragice, Slovenija, Ljubljana, Brodarijeva Trg 003 u ½ dijela i Malić Milana, Slovenija, Ljubljana, Brodarijeva Trg 003 u ½ dijela.

Nekretnina je prodana u stečajnom postupku na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija (FINA). Rješenjem o dosudi posl.br. 1 St-220/2022-73 od 9. studenog 2022. nekretnina je dosuđena kupcu BRODOK j.d.o.o. Ulica, Frane Bulića 21. Slavonski Brod, OIB: 93821527592 za iznos od 512.250,00 kn.

Protiv Rješenja o dosudi razlučni vjerovnici Malić Dragica i Malić Milan, oboje iz Slovenije, Ljubljana, Brodarijeva Trg 3, koje zastupa odvjetnik Almir Dervišbegović iz Zagreba podnijeli su žalbu, o kojoj još nije odlučeno.

Razlučni vjerovnici podnijeli su 14.11.2022.g protiv Stečajne mase iza ELITA STAN d.o.o. u stečaju tužbu na utvrđenje prava vlasništva na nekretnini stečajnog dužnika, te podneskom zatražili prekid stečajnog postupka do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod posl.br. P-296/2022.

Tuženik Stečajna masa dužnika ELITA STAN d.o.o. u stečaju će u zakonskom roku dostaviti odgovor na tužbu tužitelja.

Rješenjem Općinskog suda u Puli, Posl.br.Z- 22551/2022 na nekretnini stečajnog dužnika upisana je zabilježba spora koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod posl.br. P-296/2022.

Dužnik osim navedene nekretnine nema druge imovine za unovčenje.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Očekuje se donošenje odluke drugostupanjskog suda o žalbi razlučnih vjerovnika na rješenje o dosudi posl.br. 1 St-220/2022-73 od 9. studenog 2022.

U Puli, 19.12.2022.g.

Stečajni upravitelj